STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR	**COLOSEUM PRO SP. Z O.O. UL. GWARKÓW 17 58-305 WAŁBRZYCH**
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**Remont elewacji i termomodernizacji poprzez docieplenie przegród zewnętrznych w budynku przy Pl. Zdrojowym 3 w Jedlinie - Zdroju**
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**Miasto: Jedlina Zdrój Pl. Zdrojowy 3, 58-330 Jedlina - Zdrój Kategoria obiektu budowlanego: XIV, XVII**
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	**Numery działek ewidencyjnych: 183 obręb nr 0004 Jedlina - Zdrój Jedn. ewid. 022102_1.0004**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA
Projektant	**mgr inż. arch. Natalia Lisek**	Uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej **upr nr 20/DSOKK/2021 DS-2137**	**Architektura**	**Sierpień 2026r.**

SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIE 3

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA Z IZB 4

II.CZĘŚĆ OPISOWA 6

1.RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO....6

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO...6

2.1. Sposób użytkowania....6

2.2. Opis elementów budynku – stan istniejący....6

2.3. Opis stanu technicznego 7

2.4. Program użytkowy:....9

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU....9

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO....13

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH 13

Bez zmian. 13

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH 13

Bez zmian. 13

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE. 13

Bez zmian. 13

9.PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE....13

10.ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO....13

11.TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTORE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGOLNYCH POMIESZCZENIACH.14

12.INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM....14

13.WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ....14

CZĘŚĆ RYSUNKOWA....17

Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.

OŚWIADCZENIE

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że dla projektowanego obiektu budowlanego pn.:

REMONT ELEWACJI I TERMOMODERNIZACJI POPRZEZ DOCIEPLENIE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU PRZY PL. ZDROJOWYM 3 W JEDLINIE ZDROJU.
(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

sporządzony w sierpniu 2026 r.
dla: COLOSEUM PRO SP. Z O.O., UL. GWARKÓW 17, 58-305 WAŁBRZYCH

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: .....
specjalność architektura
(podpis i pieczęć)

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA Z IZB

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 260/DSOKK/2021
Znak sprawy: DSOKK/7131/65/2020

Wrocław, dnia 05.03.2021 r.

DECYZJA nr 20/DSOKK/2021

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117), w związku z art. 12, art. 13,oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Natalia Lisek

urodzona w dniu 3 maja 1988 r. w Wałbrzychu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego;
2) sporządzanie projektów zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności;
3) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
4) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
5) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
6) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Jan Matkowski architekt IARP	przewodniczący OKK
Andrzej Hubka architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
Anna Boryska architekt IARP	sekretarz OKK
Elżbieta Cegielska architekt IARP	członek OKK
Jerzy Chmiel architekt IARP	członek OKK
Artur Dorożyński architekt IARP	członek OKK
Grażyna Makowska architekt IARP	członek OKK
Romuald Pustelnik architekt IARP	członek OKK
Aleksander Szarapo architekt IARP	członek OKK

Otrzymują:
1. Pani Natalia Lisek
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Natalia Lisek

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **20/DSOKK/2021**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-2137.**

Członek czynny od: 08-06-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2025 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-2137-8F93-5YY5-1646-5Y29

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

II.CZĘŚĆ OPISOWA

1.RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu elewacji i termomodernizacji poprzez docieplenie przegród zewnętrznych w budynku zlokalizowanego przy Pl. Zdrojowym 3 w Jedlinie- Zdroju, na działce o nr 183, obręb 0004 Jedlina -Zdrój.

Przedmiotowy obiekt składa się z trzech połączonych ze sobą brył (części), zróżnicowanych pod względem wysokości, liczby kondygnacji oraz okresu powstania. W skład obiektu wchodzą:

- Główna część (bryły) stanowi wzniesiony ok. 1910r. budynek pięciokondygnacyjny „Warszawianka". Budynek niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym.
- Budynek dwukondygnacyjny (środkowa część) stanowiący przybudówkę do budynku głównego, niepodpiwniczony, bez poddasza.
- Budynek jednokondygnacyjny (część skrajna) - przybudowany do budynku dwukondygnacyjnego, niepodpiwniczony, bez poddasza.

Budynek widnieje w Gminnej Ewidencji Zabytków, jest położony na obszarze zespołu zieleni uzdrowiskowej wraz z aleją w Jedlinie - Zdroju, wpisanych do rejestru zabytków pod numerem A/4210/133/Wł na podstawie decyzji z dnia 30.04.1991r.

Ze względu na stan techniczny elewacji oraz potrzebę poprawy parametrów cieplnych przegród zewnętrznych obiekt przewidziano do przeprowadzenia robót remontowych i termomodernizacyjnych, z uwzględnieniem jego wartości historycznych i architektonicznych oraz wymagań wynikających z ochrony konserwatorskiej.

Kategoria obiektu: XIV, XVII.

Podstawę opracowania stanowią:

- zalecenia, wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem;
- oględziny obiektu;
- inwentaryzacja obiektu;
- aktualne przepisy prawa, normy i zasady wiedzy technicznej, w zakresie właściwym dla opracowania;
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2026 r. poz. 524, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.);
  rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 1679, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650, z późn. zm.);
- decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, nr 381/2026 z dnia 16.03.2026 r.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

2.1. Sposób użytkowania

Budynek będzie pełnił funkcję obiektu usługowego o profilu gastronomicznym i noclegowym, oferującego możliwość zakupu lub wynajmu pokoi. W obiekcie zaplanowano odnowienie pomieszczenia kawiarni, pokoi, zaplecza sanitarnego oraz pomieszczeń technicznych. Budynek posiada 4 kondygnacje nadziemne oraz w części głównej (najwyższej) poddasze nieużytkowe.

2.2. Opis elementów budynku – stan istniejący

1) **Fundamenty:** W części głównej fundamenty ceglano-kamienne. W części dwukondygnacyjnej i w części skrajnej wykonane z żelbetu.

2) **Ściany nośne:** Ściany nośne z cegły ceramicznej. Ściany murowane na zaprawie cementowo-wapiennej. Na elementach ścian zewnętrznych dokonując oglądu z poziomu chodnika można rozpoznać następujące rodzaje zniszczeń tynków:
   ubytki tynków, odspojenia od podłoża, spękania, zacieki, ubytki gzymsów i części detalu architektonicznego.
3) **Dach:** W części głównej dach stromy, o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną karpiówką - czerwoną. Dach po remoncie, lecz brak membrany izolacyjnej, brak ocieplenia dachu. Wysokość budynku głównego 19,1 m.
   Kominy wymagające remontu - liczne ubytki tynków, pęknięcia.
   W części środkowej i płaskiej dach kryty papą termozgrzewalną.
4) **Tynk zewnętrzny:** Tynk cyklinowany
5) **Tynk wewnętrzny:** Tynk cementowo- wapienny
6) **Stolarka okienna:** Stolarka okienna drewniana stara do wymiany.
   Stolarka drzwiowa: Drzwi zewnętrzne drewniane w stanie do renowacji.
7) **Balkony:** na elementach balkonowych budynku dokonując oglądu rozpoznano następujące rodzaje zniszczeń:
   - zarysowania tynku,
   - liczne spękania tynku o charakterze nieregularnym,
   - powłoka na drewnianych belkach do usunięcia i odmalowania,
   - odspojenia posadzki na balkonach.

2.3. Opis stanu technicznego

a) Przedmiot oceny

Stan techniczny istniejącego budynku w zakresie planowanych robót remontowych i termomodernizacyjnych, obejmujących docieplenie przegród zewnętrznych, remont elewacji wraz z odświeżeniem kolorystyki, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz montaż pomp ciepła i instalacji fotowoltaicznej na dachu.

b) Podstawa oceny
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie,
- Przepisy prawa oraz PN/BN,
- Ustalenia z wizji lokalnej,
- Ustalenia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

c) Cel oceny technicznej

Celem oceny jest określenie stanu technicznego budynku oraz możliwości jego dalszego użytkowania i wykonania planowanych robót remontowych i termomodernizacyjnych, obejmujących docieplenie przegród zewnętrznych, remont elewacji, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz montaż pomp ciepła i instalacji fotowoltaicznej.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin dokonano oceny wizualnej stanu technicznego dostępnych elementów budynku pod kątem bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania oraz możliwości realizacji projektowanego zamierzenia budowlanego.

OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU

Lp.	Element – oznaki zużycia	Klasyfikacja stanu technicznego zużycia
1.	2.	3.
1.	**Fundamenty i stan podłoża gruntowego** Posadowienie budynku bezpośrednie. Nie stwierdzono aktywnego procesu osiadania fundamentu. Nie stwierdzono osiadania budynku będącego następstwem rozluźnienia podłoża gruntowego. Niewidoczne podmakanie budynku. Niezbędne wykonanie izolacji ścian fundamentowych.	Stan dostateczny

	Oceny dokonano na podstawie oględzin konstrukcji bez wykonywania odkrywek.	
2.	**Konstrukcja obiektu** Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z elementów drobnowymiarowych cegieł ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej oraz kamień murowy z piaskowca. Liczne odspojenia tynku. Balkony w stanie złym widoczne spękania tynków, odspojenia, zawilgocenia powierzchni przy balkonach.	Stan dostateczny
3.	**Kolumny (filary)** Na elewacji frontowej filary kamienne podtrzymujące gzymsy i loggie najwyższej kondygnacji	Stan techniczny średni
4.	**Stropy** Nad piwnicą i nad parterem - w pomieszczeniach stropy kleina na belkach stalowych, nad piętrami - stropy płaskie, drewniane.	Stan techniczny średni
5.	**Dach** W części głównej dach stromy, o konstrukcji drewnianej, mansardowy, pół kopertowy, kryty dachówką ceramiczną karpiówką, dwa pozostałe dachy płaskie kryte papą termozgrzewalną. Kosze i obróbki blacharskie należy wymienić lub poddać renowacji. Pokrycie dachu należy wyczyścić w miejscach występowania osadu lub wymienić w miejscach uszkodzonych. Brak membrany izolacyjnej, brak kontrłat. Wysokość budynku w części najwyższej 19,1 m.	Stan średni
6.	**Kominy** Murowane z cegły pełnej, tynkowane.	Stan zły
7.	**Rynny** Stalowe lub PCV	Stan zły
8.	**Izolacje termiczne** Budynek w całości nie został poddany zabiegom termomodernizacyjnym, budynek nie posiada przegrody zapewniających właściwe parametry termoizolacyjności.	Stan techniczny zły
9.	**Tynki** Tynki typu baranek, współczesne, tynki pierwotne gładkie. Gzymsy kamienne z wyrzeźbionymi motywami	Stan zły
10.	**Okładziny** Cokół z warstwą fakturową z ciosów kamiennych	Stan techniczny średni
11.	**Gzymsy** Poddachowe tynki gładkie ciągnione na konstrukcji drewnianej. Gzyms mansardowy drewniany obity deskami	Stan techniczny średni lub zły
12.	**Balkony, tarasy** Na elewacji frontowej, balkony konstrukcji masywnej na belkach stalowych	Stan techniczny średni
13.	**Balustrady** Na balkonach oraz na loggi, stalowe	Stan techniczny średni
14.	**Stolarka okienna** W budynku głównym stolarka pierwotna drewniana, okna skrzynkowe. W części środkowej i skrajnej, wybudowanej później okna zespolone drewniane. Parapety zewnętrzne - wykonane z blachy stalowej.	Stan zły
15.	**Stolarka drzwiowa** Wejście główne do budynku drzwi drewniane przeszklone raczej niepierwotne. Drzwi wejściowe do poszczególnych pomieszczeń pełne, drewnopochodne.	Stan zły
16.	**Obróbki blacharskie** Z blachy stalowej ocynkowanej, wykazują nieszczelności i miejscową korozję, w	Stan zły

	niektórych miejscach ich brak.	
17.	**Rynny i rury spustowe** Z blachy stalowej ocynkowanej, wykazują nieszczelności i miejscową korozję	Stan średni
18.	**Kanalizacja sanitarna** Kanalizacja sanitarna podłączona do kanalizacji zewnętrznej miejskiej. Inst. kanalizacyjna: PCV, żeliwo	Stan średni
19.	**Kanalizacja deszczowa** Kanalizacja deszczowa podłączona jest do kanalizacji zewnętrznej miejskiej.	Stan średni
20.	**Wentylacja grawitacyjna** Kominy murowane wyprowadzone ponad dach, zawilgocone, tynki odparzone, do remontu, komin od strony budynku mieszkalnego do natychmiastowej rozbiórki	Stan techniczny średni/zły

Według Poradnika *„Wycena budynków”* wydanego przez WACETOB Sp. z o.o. w 1998 roku Tablica 10 „Ogólne kryteria oceny i klasyfikacji stanu technicznego elementów budynku”

Analiza i ustalenie stanu technicznej sprawności oraz bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania.

Stan techniczny sprawności elementów konstrukcyjnych budynku: średni.

Projektowane roboty nie mają negatywnego wpływu na stan istniejącej konstrukcji oraz podłoże gruntowe w obrębie posadowienia budynku.

Obiekt nie spełnia wymagań w zakresie energooszczędności.

2.4. Program użytkowy:

Program użytkowy budynku pozostaje bez zmian.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Stan istniejący:

Budynek czterokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. W części głównej (najwyższej) znajduje się poddasze nieużytkowe.
Elewacja istniejąca z tynku cem-wap. wraz z wystrojem architektonicznym (kolumny betonowe). Tynki na całej elewacji w stanie złym. Piaskowiec w stanie dostatecznym.
Stolarka drewniana jednoszybowa lub wieloszybowa. Liczne zalania spękania tynków. Okucia okien wykonane z drewna w stanie dostatecznym i złym, do wymiany.
Balkony wykonane z kolumn drewnianych w stanie dostatecznym. Balustrady w stanie dostatecznym.
W części głównej dach stromy, o konstrukcji drewnianej, mansardowy, pół kopertowy, kryty dachówką ceramiczną karpiówką, dwa pozostałe dachy płaskie kryte papą termozgrzewalną.
Wysokość budynku w części najwyższej 19,1 m, w części środkowej 7,8m oraz w najniższej 5,1m.
Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.

Stan projektowany:
Budynek w swojej formie istniejącej poziomej i pionowej bez zmian.
Wysokość budynku bez zmian.

Ściany: Przewiduje się termomodernizację budynku z wykonaniem nowych wypraw elewacyjnych, ocieplenie styropianem gr. 15 cm (współczynnik przewodzenia ciepła λ= 0,033 W/m*K), system z tynkiem cienkowarstwowym mineralnym lub silikonowym. W miejscach występowania zabytkowych ornamentów należy ocieplić budynek wewnątrz lekką ścianką na ruszcie z wełną mineralną gr. 15cm (współczynnik przewodzenia ciepła λ= 0,034 W/m*K), ze względu na stwierdzone zawilgocenie ścian na poziomie piwnic przewiduje się wykonanie osuszenia ścian fundamentowych tylnych budynku oraz wykonanie docieplenia poprzez zastosowanie warstwy izolacji termicznej z płyt styropianowych wodoodpornych XPS o gr. 12 cm wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej pionowej

Kolorystyka całego budynku:

- kolor tła: zgodnie z rysunkami elewacji,
- kolor detalu: zgodnie z rysunkami elewacji
- kolor stolarki okiennej: biały,

- kolor stolarki drzwiowej: brązowy,
- kolor okuć drewnianych: brązowy,
- obróbki blacharskie: blacha stalowa ocynkowana.

Stolarka: zamontować nowe okna z PCV lub aluminium o współczynniku U ≤ 0,9 W/m²K, zamontować nowe drzwi zewnętrzne o współczynniku U ≤ 1,3 W/m²K.

Podłoga na gruncie: w ramach prac termomodernizacyjnych przewiduje się wykonanie docieplenia podłogi na gruncie poprzez zastosowanie warstwy izolacji termicznej z płyty poliuretanowej o gr. 8 cm (współczynnik przewodzenia ciepła λ= 0,027 W/m*K)

Stropy i dach: w ramach prac termomodernizacyjnych przewiduje się wykonanie docieplenia stropów zewnętrznych niewentylowanych, tj. stropów w części wyższej bocznej oraz w części niższej bezpośrednio nad planowanym pomieszczeniem kawiarni poprzez zastosowanie warstwy izolacji termicznej ze styropianu twardego o gr. 23cm (współczynnik przewodzenia ciepła λ= 0,035 W/m*K) oraz dachu poprzez zastosowanie warstwy izolacji termicznej z płyty poliuretanowej o gr. 15cm (współczynnik przewodzenia ciepła λ= 0,027 W/m*K).

Modernizacja ciepłej wody użytkowej i ogrzewania: modernizacja źródła wytwarzania ciepła na źródło typu OZE (pompy ciepła typu powietrze-woda) wraz z niezbędną armaturą regulującą, zabezpieczającą oraz zasobnikiem na ciepłą wodę użytkową. Modernizacja instalacji ogrzewania na instalację z pionami instalacyjnymi i przewodami rozprowadzającymi izolowanymi (ogrzewanie podłogowe).

Instalacja PV: Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy nie przekraczającej 23 kWp z podziałem na instalację o mocy 11 kWp zamontowaną na połaci południowej- dach główny budynku oraz o mocy 12kWp na połaci południowej- daszek części niższej budynku- nad 2 piętrem wraz z 2 magazynami energii o łącznej pojemności 30kWh.

Modernizacja instalacji oświetleniowej: zastosowanie oświetlenia energooszczędnego typu LED z regulacją.

Roboty niezbędne towarzyszące: wykonanie nowych obróbek blacharskich. Renowacja lub wymiana elementów drewnianych na nowe wykonanych zgodnie ze stanem istniejącym, wykonanie izolacji termicznej na zewnątrz i wewnątrz budynku, wykonanie nowego pokrycia dachowego w części najniższej ze styropapy. W części środkowej (przeznaczonej pod taras) należy wykonać zabezpieczenie stropu ze styropianu, wylewki oraz desek kompozytowych. Odświeżenie elewacji - kolorystyka zgodna z istniejącą oraz z ustaleniami z konserwatorem zabytków. Spadek dachu bez zmian.

PLANOWANY ZAKRES PRAC:

Planowany zakres prac obejmuje remont budynku przy pl. Zdrojowym 3 w Jedlinie-Zdrój.
W zakres prac wchodzą:

- demontaże,
- likwidacja elementów elewacji nie stanowiące jej części, m. in. kable, uszkodzone orynnowanie,
- likwidacja uszkodzonego odgromu oraz instalacja nowego,
- demontaż i wymiana uszkodzonych obróbek blacharskich,
- oględziny szczegółowe i oczyszczenie dachu i elewacji z nalotów biologicznych i przebarwień,
- wykonanie nowych tynków,
- odtworzenie ubytków w kolumnach betonowych,
- wykonanie szpachlowania na tynkach ciepłochronnych mających na celu ochronę tynków oraz uzyskanie odpowiedniego wystroju elewacji,
- malowanie elewacji farbami oddychającymi zgodnie z zaproponowaną kolorystyką
- termomodernizacja stropu w części skrajnej ze stryropianu, wylewką oraz deskami kompozytowymi
- termomodernizacja stropu w części środkowej styropianem oraz pokrycie papą termozgrzewalną
- czyszczenie piaskowca, boniowania, cegły architektonicznej, następnie impregnacja
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na nową
- wykonanie termomodernizacji na ścianie posiadającym detal architektoniczny od strony wewnętrznej lekką ścianką na ruszcie z wełną mineralną gr. 15cm
- wykonanie termomodernizacji ścian nie posiadających detalu architektonicznego od strony zewnętrznej stryropianem 15cm
- wykonanie docieplenia ściany na szerokości min 1m wełną mineralną- na styku działek i budynków przedmiotowego z sąsiadującym
- ułożenie styropianu na podłodze na gruncie
- wykonanie ocieplenia dachu wełną mineralną gr. 23cm

- montaż pomp ciepła oraz ogrzewania podłogowego
- montaż instalacji PV na dachu
- modernizacja instalacji oświetleniowej na LED z automatyką sterującą

PRACE PRZYGOTOWAWCZE:

Przed rozpoczęciem prac należy usunąć z elewacji wszelkie kable elektryczne, telekomunikacyjne wolno rozwieszone na budynku, uszkodzone druty instalacji odgromowej oraz orynnowanie będące z bardzo złym stanie technicznym. Zdemontować i zabezpieczyć elementy oświetlenia itp.

PRACE WSTĘPNE:

Przed przystąpieniem do robót lub w przypadku konieczności ich montażu, po ustawieniu rusztowań należy starannie przejrzeć powierzchnię elewacji celem stwierdzenia rzeczywistego stanu powierzchni przeznaczonej pod malowanie. Całość tynków skuć. Całość elewacji oraz część dachu należy poddać zmyciu wodą pod ciśnieniem celem usunięcia zanieczyszczeń. Przed dokonaniem jakichkolwiek odkuć należy wykonać dokładną dokumentację fotograficzną, rysunkową i opisową wszystkich detali architektonicznych. Wewnątrz budynku należy rozpocząć prace osuszania i likwidacji zawilgocenia oraz pleśni i grzybów.

PRACE TERMOMODERNIZACYJNE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH:

Przed rozpoczęciem prac należy sprawdzić stan techniczny ścian, usunąć wilgoć i grzyby. Oczyść ścianę z kurzu, brudu i luźnych elementów, usunąć tynk. W razie potrzeby wyrównać ubytki i zagruntować powierzchnię, aby zwiększyć przyczepność. Następnie należy zamontować listwy cokołowe. W celu ocieplenia fundamentów należy je odkopać i ocieplić stryropianem (XPS 12cm), stosując odpowiednią hydroizolację (np. masę bitumiczną). Następnie przystąpić do klejenia płyt styropianowych. Ważne, aby starannie zaizolować wnęki okienne i drzwiowe, aby nie powstały mostki termiczne. Na wykończoną warstwę styropianu należy zagruntować i ułożyć tynk dekoracyjny wg przyjętej palety.

PRACE TYNKARSKIE I UZUPEŁNIENIE PĘKNIĘĆ:

Po odbitych tynkach, mur należy oczyścić szczotką. Miejsca pod nowy tynk zaimpregnować środkami przeznaczonymi do obiektów zabytkowych - zaprawy i tynki renowacyjne. Miejsca zaatakowane mikroorganizmami czyścić środkami z przeznaczeniem do obiektów zabytkowych metodą kilkakrotnych oprysków lub smarowania pędzlami.
Drobne pęknięcia i rysy uzupełnić szpachlówką do renowacji zabytków. Jest to biała, modyfikowana, mineralna, drobnoziarnista szpachlówka.

PRACE TYNKARSKIE:

Prace tynkarskie należy wykonać przy użyciu tynków ciepłochronnych przeznaczonych do budynków zabytkowych. Tynk taki winien być: paroprzepuszczalny, o niewielkim skurczu, hydrofobowy, nienasiąkliwy, mineralny.

Tynk nakładany cienkowarstwowo na oczyszczoną i przygotowaną powierzchnię ścian budynku.

Schemat układu kolorystycznego – zgodnie z rysunkami.
Drewniane elementy wystroju oczyścić szczotką i zaimpregnować drewnochronem w kolorze brązowym. Drewniane okucia okien na poziome +3 należy należy wymienić na nowe zachowują ich wzór.
Boniowanie oraz piaskowiec oczyścić, zeszlifować, poddać zmyciu wodą pod ciśnieniem, uzupełnić ubytki i fugę oraz zaimpregnować odpowiednimi preparatami do tego przeznaczonymi.
Elewacje nie posiadające detalu architektonicznego należy ocieplić wełna mineralną gr. 15cm wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej zgodnie z kolorystyką na rysunkach.

PRACE REMONTOWE - BALKONY:

Skuć posadzki ceramiczne i betonowe z powierzchni balkonów wykonanie nowych nawierzchni betonowych z wykonaniem hydroizolacji tych powierzchni, odrestaurowanie istniejących okapników lub wymiana na nowe. Ułożyć płytki klinkierowe na nowych posadzkach balkonowych. Balustrady metalowe oczyścić, odnowić i pomalować.

PRACE REMONTOWE - DACH W CZĘŚCI SKRAJNEJ:

W części płaskiej dachu zerwać wszystkie warstwy starej papy, usunąć stare obróbki blacharskie, następnie przeprowadzić oględziny deskowania i konstrukcji dachu, jeżeli będzie konieczna wymiana starych zepsutych desek wymienić na nowe w podobnym wymiarze. Ułożyć styropian, izolacje, ułożyć wylewkę betonową oraz od zewnątrz pokryć deską kompozytową. Wszystkie obróbki blacharskie należy wymienić na nowe lub poddać renowacji czyli kosze, okapy, rynny, rury spustowe w kolorze tytan-cynk.

PRACE REMONTOWE - DACH NAD CZĘŚCIĄ ŚRODKOWĄ:

W części płaskiej dachu zerwać wszystkie warstwy starej papy, usunąć stare obróbki blacharskie, następnie przeprowadzić oględziny, jeżeli będzie konieczna wymiana starych zepsutych desek wymienić na nowe w podobnym wymiarze. Ułożyć styropian, izolacje oraz dwie warstwy papy termozgrzewalnej.
Wszystkie obróbki blacharskie należy wymienić na nowe lub poddać renowacji czyli kosze, okapy, rynny, rury spustowe w kolorze tytan-cynk.

PRACE TERMOMODERNIZACYJNE DACHU W CZĘŚCI NAWYŻSZEJ:

Całość dachu ocieplić wełna mineralną o grubości ok. 23 cm, zasznurować i zakryć folią paroizolacyjną.

PRACE STOLARSKIE:

Wymienić wszystkie okna na nowe, które powinna odtwarzać pierwotne rozwiązania pod względem rozmiaru, kształtu oraz podziałów konstrukcyjnych.
Należy przeprowadzić renowację istniejących drzwi. Zamurowany otwór, w tym w części kawiarni, należy wykuć i w to miejsce umieścić drzwi nawiązujące do montowanych drzwi wejściowych.

PRACE MALARSKIE:

Po dokonaniu stosownych napraw oraz odtworzenia elementów wystroju elewacji, elewację należy zagruntować preparatami do gruntowania stosowanymi przy zabytkach, a następnie malować farbami mineralnymi dyfuzyjnymi w kolorach jak w części rysunkowej.

OBRÓBKI BLACHARSKIE:

Po szczegółowych oględzinach elewacji, należy je wymienić. Do wykonania z blachy tytanowo - cynkowej w kolorze naturalnego metalu.

INSTALACJA FOTOWOLTAIKI:

Na połaci południowej- dach główny budynku należy zamontować instalację fotowoltaiczną o mocy 11 kWp, tj. 22 moduły o mocy 500Wp każdy. Na połaci południowej- daszek- nad 2 piętrem, tj. części niższej budynku zamontować instalację fotowoltaiczną o mocy 12 kWp, tj. 24 moduły o mocy 500Wp każdy. Dla powyższego zamontować falownik/inwerter o mocy 20kW oraz 2 magazyny energii o łącznej pojemności 30kWh.

INSTALACJA SANITARNA:

W budynku należy zamontować cztery pompy ciepła obsługujące wszystkie poziomy budynku, 2 zasobniki c.w.u. o pojemności V=500l zasilane z pomp ciepła, podgrzewacz pojemnościowy 30l dla kawiarni. W pomieszczeniach należy zamontować ogrzewanie podłogowe.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

Zasilanie obiektu wykonać kablem YKY 5x25mm2 zabudowanym na trasie złącze kablowe zlokalizowane na elewacji obiektu - do rozdzielnicy głównej budynku RP-0.
W budynku projektuje się nową instalację elektryczną LED wykonaną przewodami YDY 3x1.5mm^2 oraz YDY 3x2,5mm^2 pod tynkiem. Dla zasilania pomp ciepła projektuje się instalację wykonaną przewodami YDY 5x2,5mm2, a dla instalacji PV przewodami YDY 5x6mm2. Przewiduje się montaż energooszczędnych opraw LED, opraw LED z czujnikami ruchu oraz opraw LED z czujnikiem natężenia oświetlenia (zewnętrzne). Zasilanie rozdzielnic piętrowych od rozdzielnicy głównej RP-0 wykonać linie zasilające piętrowe kablem YKY 5x16mm2.

Inne informacje:

a) Rodzaj ograniczeń bez zakazów w zabudowie:
Obszar inwestycji jest objęty planem miejscowym XXI/136/12 z dnia 29.11.2012 roku, Rady Miasta Jedlina-Zdrój w terenie 3UZu.

b) Ochrona konserwatorska:
Budynek nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Jedliny-Zdroju, ale jest położony na obszarze zespołu zieleni uzdrowiskowej wraz z aleją w Jedlinie Zdroju, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/4210/133/Wł decyzją z dnia 30.04.1991r.

c) Eksploatacja górnicza:
Budynek i działka nie podlega wpływom eksploatacji górniczej, teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) Istniejące i przewidywane zagrożenia:
Brak zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

e) Obszar oddziaływania:
Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Na podstawie wyżej wymienionych artykułów prawa oraz aktów prawnych, uznać należy, że zasięg obszaru oddziaływania przedmiotowego zamierzenia obejmuje działki: 183, 416, 182/1, 184/2, 184/3 oraz 418 w obrębie 0004 Jedlina Zdrój w mieście Jedlina Zdrój.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie wprowadza się zmian w sposobie posadowienia obiektu oraz dodatkowego obciążenia istniejących fundamentów.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Bez zmian.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Bez zmian.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Bez zmian.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Wszelkie rozwiązania materiałowe zgodne są z normami przywołanymi w Załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa, w tym Ustawy o wyrobach budowlanych.

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:
Bez zmian.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
W związku z termomodernizacją emisja zmniejszy się o 100%. W budynku projektuje się pompę ciepła.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:
Odpady komunalne, segregowane zgodnie z gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie Jedlina-Zdrój, wytwarzane bez zmian – obiekt użytkowany, z częścią kawiarnianą.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:
Nie przewiduje się takiego oddziaływania.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
Brak negatywnego oddziaływania.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

W związku z występowaniem ogrzewania rozproszonego projektuje się zastosowanie systemu grzewczego w postaci pomp ciepła.

11. TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTORE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGOLNYCH POMIESZCZENIACH.

Zaprojektowano ogrzewanie budynku z wykorzystaniem wodnego ogrzewania podłogowego. Projektuje się regulator i automatykę pogodową sterującą pracą pomp ciepła.
Możliwe jest także zastosowanie regulacji temperatury w pomieszczeniach z ogrzewaniem podłogowym montując termostaty pokojowe współpracujące z głowicami termostatycznymi zamontowanymi na rozdzielaczu.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

W projekcie zastosowano rozwiązania zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.
Całość instalacji pozostaje bez zmian. Przewiduje się wymianę źródeł światła na ledowe – energooszczędne.
W pomieszczeniu kawiarni należy ocieplić podłogę od gruntu warstwą styropianu XPS. gr. 12cm.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. [1] / Dz. U. z 2019r. poz. 1065 /
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów. [2] Dz. U. 2010r. nr 109, poz. 719 /

12.1.Informacja ogólna.

Budynek objęty remontem jest obiektem czterokondygnacyjnym o funkcji usługowej, obejmującej usługi gastronomiczne i noclegowe. W części głównej, stanowiącej najwyższą część obiektu, znajduje się poddasze użytkowe, natomiast w pozostałych częściach — poddasze nieużytkowe. W obiekcie przewidziano pokoje oferowane na sprzedaż lub wynajem.

Powierzchnia zabudowy - 460m^2

Powierzchnia użytkowa - 989 m^2

Kubatura - 12 500 m^3

Wysokość budynku głównego - 19,1m

Wysokość budynku środkowego - 7,8m

Wysokość budynku skrajnego - 5,0m

Budynek średnio wysoki SW.

12.2.Usytuowanie budynku. [1]

Budynek jako istniejący usytuowany na działce budowlanej nr 183, należącej do Inwestora.

12.3.Kategoria zagrożenia ludzi, ilość ludzi na kondygnacji. [1]

Funkcja i przeznaczenie budynku - lokal użytkowy oraz mieszkalne i kwalifikują się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, ZL V.

ZL III - powierzchnia wewnętrzna - 73,5m^2

ZL V - suma powierzchni wewnętrznych - 1069,8m^2

Budynek średniowysoki.

12.4.Klasa odporności pożarowej. [1]

Biorąc pod uwagę ilość kondygnacji, kategorię zagrożenia ludzi, to całość budynku zakwalifikowana do **klasy B** odporności pożarowej.

Wymogi klasy odporności pożarowej elementów budynku:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku[5) *)]					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop[1)]	ściana zewnętrzna[1), 2)]	ściana wewnętrzna[1)]	przekrycie dachu[3)]
1	2	3	4	5	6	7
"A"	R 240	R 30	REI 120	EI 120 (o↔i)	EI 60	RE 30
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30[4)]	RE 30
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15[4)]	RE 15
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

12.5.Strefa pożarowa. [§ 227]

Budynek stanowi dwie strefy pożarowe ZL III i ZLV o łącznej powierzchni wewnętrznej 1143,3m² < 5000m^2.

12.6.Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych zabezpieczeń przeciwpożarowych. [1 i 2]

Sprzęt p.poż jest niezbędnym środkiem bezpieczeństwa w budynkach użyteczności publicznej. Wyróżnia się:

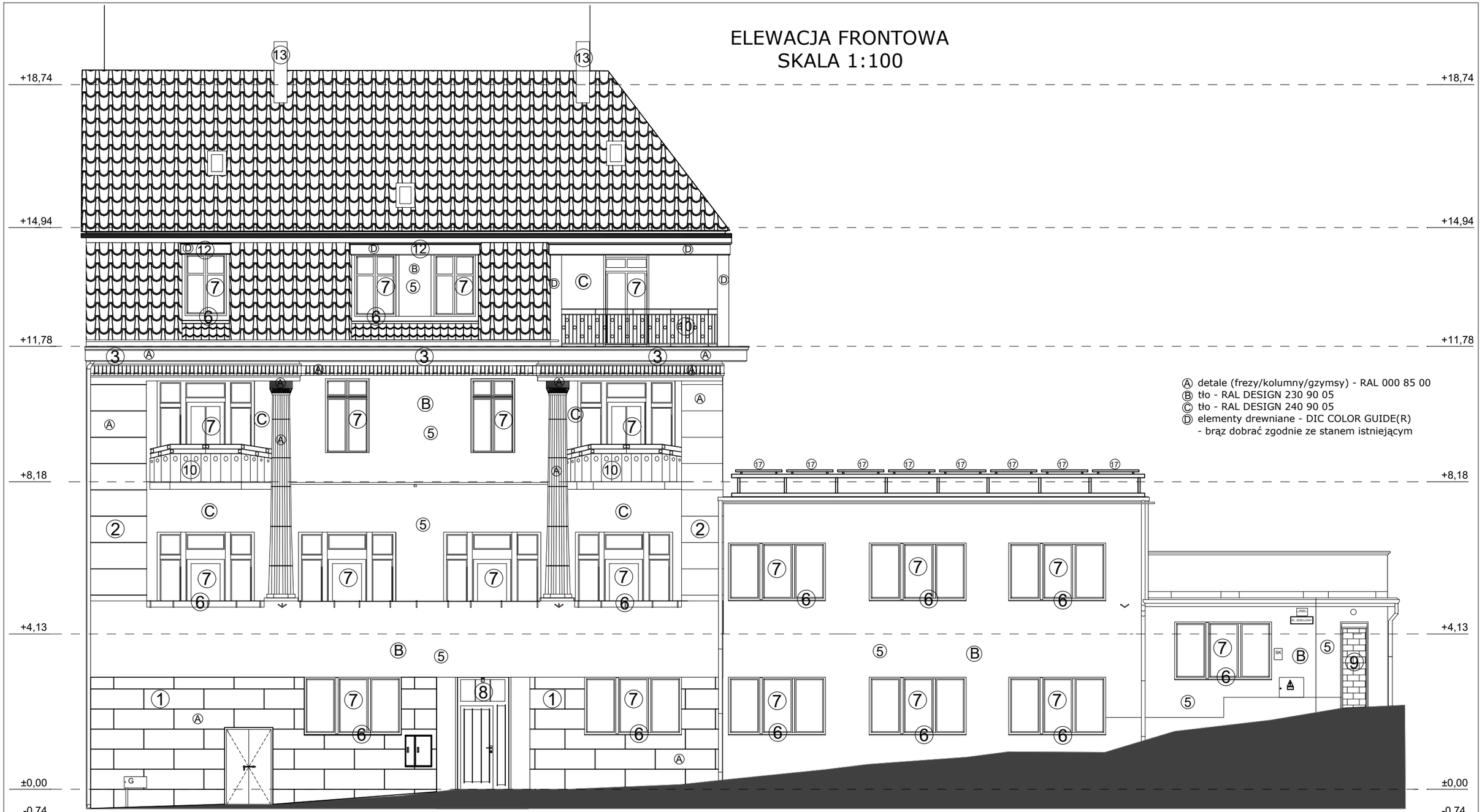
- gaśnice,
- systemy wentylacyjne,
- dźwiękowe systemy ostrzegawcze,
- urządzenia zapobiegające zadymieniu,
- przeciwpożarowe wyłączniki prądu,
- Instrukcje dotyczące bezpieczeństwa pożarowego.

Opracowała:
mgr inż. arch. Natalia Lisek
Wałbrzych, sierpień 2026r.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Lp	Tytuł rysunku	Skala
A01	ELEWACJA FRONTOWA	1:100
A02	ELEWACJA PRAWA	1:100
A03	ELEWACJA TYLNA	1:100
A04	ELEWACJA LEWA	1:100
A05	RZUT PARTERU	1:100
A06	RZUT POZIOM +1	1:100
A07	RZUT POZIOM +2	1:100
A08	RZUT POZIOM +3	1:100
A09	RZUT POZIOM +4	1:100

ELEWACJA FRONTOWA
SKALA 1:100



Ⓐ detale (frezy/kolumny/gzymsy) - RAL 000 85 00
Ⓑ tło - RAL DESIGN 230 90 05
Ⓒ tło - RAL DESIGN 240 90 05
Ⓓ elementy drewniane - DIC COLOR GUIDE(R)
- brąz dobrać zgodnie ze stanem istniejącym

STAN ISTNIEJĄCY ELEWACJI I ELEMENTÓW BUDYNKU:

① Piaskowiec - do czyszczenia
② Boniowanie - do czyszczenia
③ Gzymsy - w stanie dostatecznym, poddać renowacji, wymienić obróbki blacharskie
④ Fryzy/ kolumny - w stanie dostatecznym, poddać renowacji, ubytki uzupełnić
⑤ Tynki - w stanie złym, stare tynki zbić i wykonać tynki ciepłochronne z warunkami odtworzenia grubości wyprawy tynkarskiej oraz poszczególnych jej elementów
⑥ Parapety w stanie złym lub dostatecznym do odnowienia lub wymiany
⑦ Stolarka okienna - wymiana na nową
⑧ Stolarka drzwiowa- wymiana na nową
⑨ Otwór drzwiowy należy wykuć i umieścić stolarkę drzwiową zbliżoną do konstrukcji drzwi wejściowych
⑩ Balkony w stanie złym poddać renowacji elementy drewniane oraz metalową balustradę
⑪ Obróbki blacharskie w stanie złym do renowacji
⑫ Zdobienia drewniane - w stanie złym, nadgnitym lub dostatecznym - należy belki nadgnite wymienić na nowe zgodnie z oryginalnymi, w stanie dostatecznym poddać renowacji
⑬ Kominy w stanie dostatecznym, ubytki należy uzupełnić, otynkować
⑭ Rynny - w stanie złym, wymiana na nowe
⑮ Podbitka - w stanie dostatecznym, odmalować w kolorze rzeczywistym
⑯ Dach - wyczyścić istniejące pokrycie
⑰ Projektowane panele fotowoltaiczne

COLOSEUMPRO
ul.Gwarków 17, 58-305 Wałbrzych
BIURO@DOMY-COLOSEUMPRO.PL tel 531-446-797

Projektant	mgr inż. arch. Natalia Lisek	Nr upr. 20/DSOKK/2021	Podpis	Data 08.2026r.
Zadanie	REMONT ELEWACJI I TERMOMODERNIZACJI POPRZEZ DOCIEPLENIE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU PRZY PL. ZDROJOWYM 3,JEDLINA ZDRÓJ			Stadium PAB
Inwestor	COLOSEUM PRO SP. Z O.O., UL. GWARKÓW 17, 58-305 WAŁBRZYCH			Skala 1:100
Tytuł rys.	ELEWACJA FRONTOWA			Nr rys.: A01

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany,uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy projektowej.

ELEWACJA PRAWA
SKALA 1:100



STAN ISTNIEJĄCY ELEWACJI I ELEMENTÓW BUDYNKU:

② Boniowanie - do czyszczenia
③ Gzymsy - w stanie dostatecznym, poddać renowacji, wymienić obróbki blacharskie
④ Fryzy/ kolumny - w stanie dostatecznym, poddać renowacji, ubytki uzupełnić
⑤ Tynki - w stanie złym, stare tynki zbić i wykonać tynki ciepłochronne z warunkami odtworzenia grubości wyprawy tynkarskiej oraz poszczególnych jej elementów
⑥ Parapety w stanie złym lub dostatecznym do odnowienia lub wymiany
⑦ Stolarka okienna - wymiana na nową
⑧ Stolarka drzwiowa- wymiana na nową
⑨ Otwór drzwiowy należy wykuć i umieścić stolarkę drzwiową zbliżoną do konstrukcji drzwi wejściowych
⑩ Balkony w stanie złym poddać renowacji elementy drewniane oraz metalową balustradę
⑪ Obróbki blacharskie w stanie złym do renowacji
⑫ Zdobienia drewniane - w stanie złym, nadgnitym lub dostatecznym - należy belki nadgnite wymienić na nowe zgodnie z oryginalnymi, w stanie dostatecznym poddać renowacji
⑬ Kominy w stanie dostatecznym, ubytki należy uzupełnić, otynkować
⑭ Rynny - w stanie złym, wymiana na nowe
⑮ Podbitka - w stanie dostatecznym, odmalować w kolorze rzeczywistym
⑯ Dach - wyczyścić istniejące pokrycie
⑰ Projektowane panele fotowoltaiczne

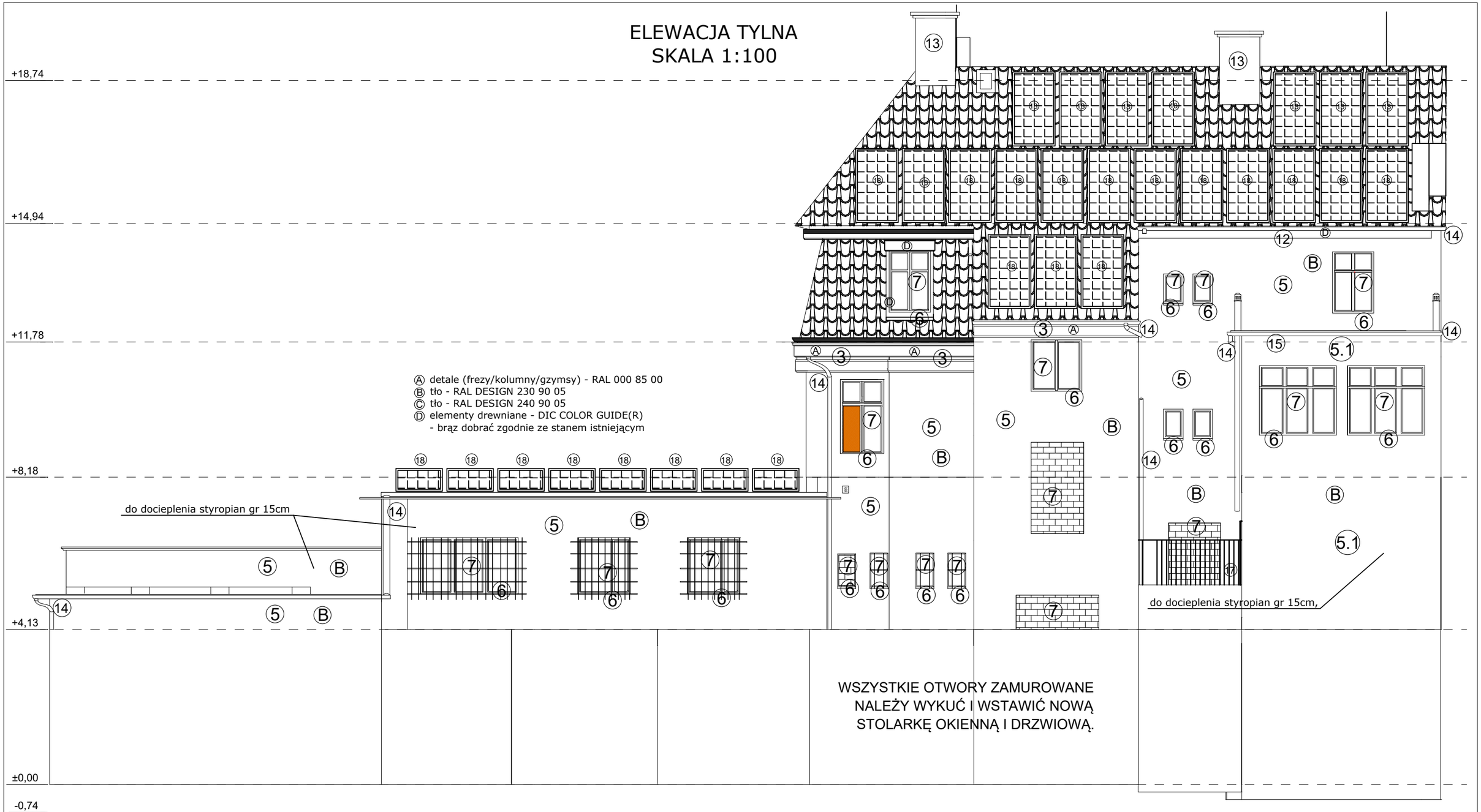
Ⓐ detale (frezy/kolumny/gzymsy) - RAL 000 85 00
Ⓑ tło - RAL DESIGN 230 90 05
Ⓒ tło - RAL DESIGN 240 90 05
Ⓓ elementy drewniane - DIC COLOR GUIDE(R)
- brąz dobrać zgodnie ze stanem istniejącym

COLOSEUMPRO
ul.Gwarków 17, 58-305 Wałbrzych
BIURO@DOMY-COLOSEUMPRO.PL tel 531-446-797

Projektant	mgr inż. arch. Natalia Lisek	Nr upr. 20/DSOKK/2021	Podpis	Data 08.2026r.
Zadanie	REMONT ELEWACJI I TERMOMODERNIZACJI POPRZEZ DOCIEPLENIE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU PRZY PL. ZDROJOWYM 3,JEDLINA ZDRÓJ			Stadium PAB
Inwestor	COLOSEUM PRO SP. Z O.O., UL. GWARKÓW 17, 58-305 WAŁBRZYCH			Skala 1:100
Tytuł rys.	ELEWACJA PRAWA			Nr rys.: A02

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany,uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy projektowej.

ELEWACJA TYLNA
SKALA 1:100



STAN ISTNIEJĄCY ELEWACJI I ELEMENTÓW BUDYNKU:

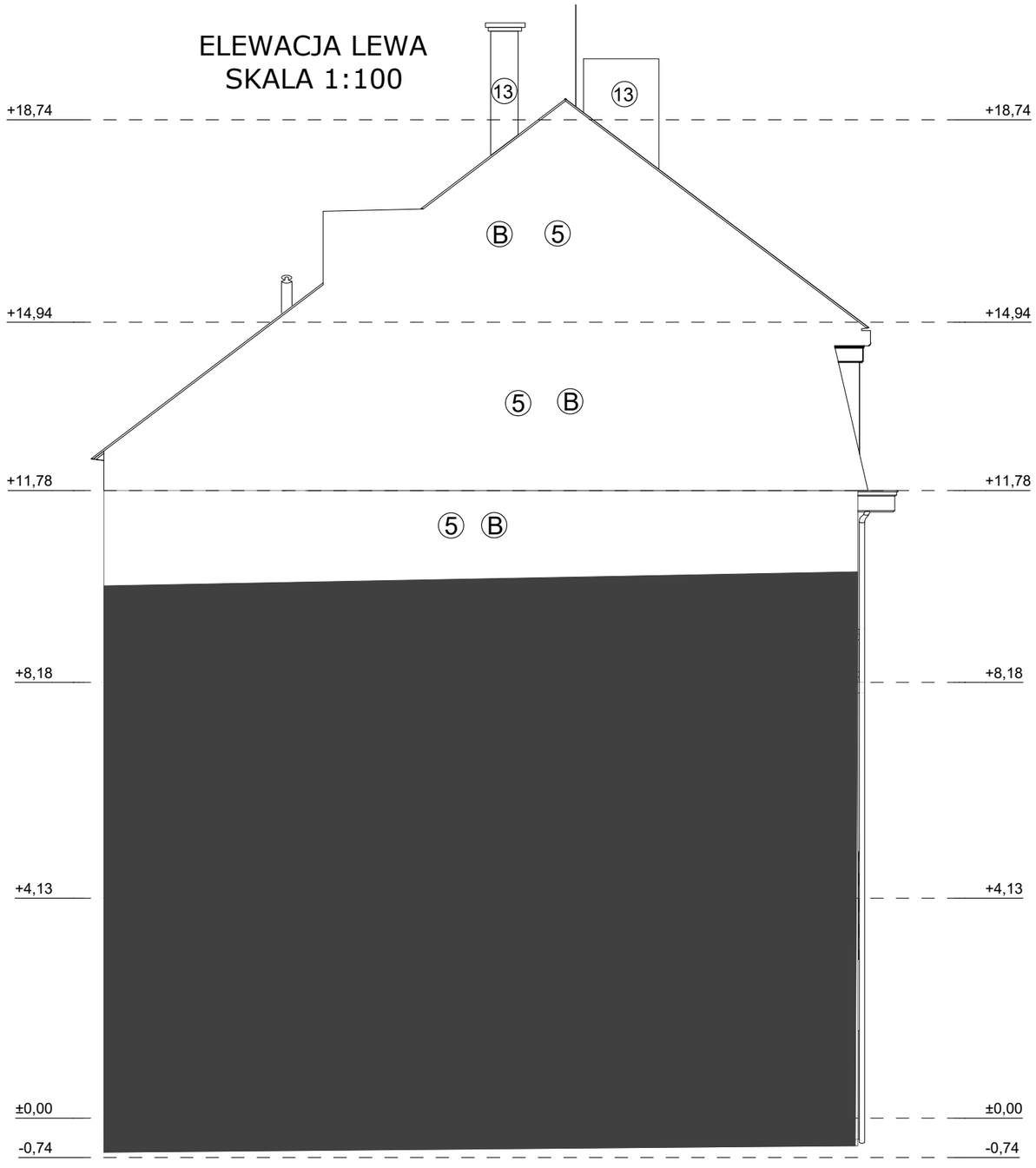
③ Gzymsy - w stanie dostatecznym, poddać renowacji, wymienić obróbki blacharskie
⑤ Tynki - w stanie złym, stare tynki zbić i wykonać tynki ciepłochronne z warunkami odtworzenia grubości wyprawy tynkarskiej oraz poszczególnych jej elementów
5.1 Tynki - w stanie złym, stare tynki zbić, wykonać ocieplenie ścian stryropianem gr. 15cm, wykonać tynki ciepłochronne z warunkami odtworzenia grubości wyprawy tynkarskiej oraz poszczególnych jej elementów
⑥ Parapety w stanie złym lub dostatecznym do odnowienia lub wymiany
⑦ Stolarka okienna - wymiana na nową
⑧ Stolarka drzwiowa- wymiana na nową
⑨ Otwór drzwiowy należy wykuć i umieścić stolarkę drzwiową zbliżoną do konstrukcji drzwi wejściowych
⑩ Balkony w stanie złym poddać renowacji elementy drewniane oraz metalową balustradę
⑪ Obróbki blacharskie w stanie złym do renowacji
⑫ Zdobienia drewniane - w stanie złym, nadgnitym lub dostatecznym - należy belki nadgnite wymienić na nowe zgodnie z oryginalnymi, w stanie dostatecznym poddać renowacji
⑬ Kominy w stanie dostatecznym, ubytki należy uzupełnić, otynkować
⑭ Rynny - w stanie złym, wymiana na nowe
⑮ Podbitka - w stanie dostatecznym, odmalować w kolorze rzeczywistym
⑯ Dach - wyczyścić istniejące pokrycie
⑰ Balustrada w stanie bardzo złym, wymienić na nową
⑱ Projektowane panele fotowoltaiczne

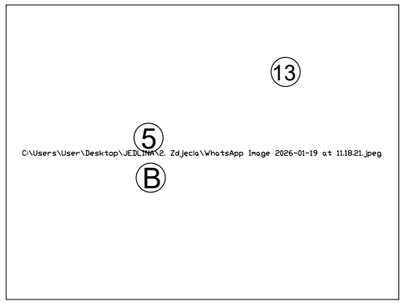
COLOSEUM**PRO**
ul.Gwarków 17, 58-305 Wałbrzych
BIURO@DOMY-COLOSEUMPRO.PL tel 531-446-797

Projektant	mgr inż. arch. Natalia Lisek	Nr upr. 20/DSOKK/2021	Podpis	Data 08.2026r.
Zadanie	REMONT ELEWACJI I TERMOMODERNIZACJI POPRZEZ DOCIEPLENIE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU PRZY PL. ZDROJOWYM 3,JEDLINA ZDRÓJ			Stadium PAB
Inwestor	COLOSEUM PRO SP. Z O.O., UL. GWARKÓW 17, 58-305 WAŁBRZYCH			Skala 1:100
Tytuł rys.	ELEWACJA TYLNA			Nr rys.: A03

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany,uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy projektowej.

ELEWACJA LEWA
SKALA 1:100





Ⓐ detale (frezy/kolumny/gzymsy) - RAL 000 85 00
Ⓑ tło - RAL DESIGN 230 90 05
Ⓒ tło - RAL DESIGN 240 90 05
Ⓓ elementy drewniane - DIC COLOR GUIDE(R)
- brąz dobrać zgodnie ze stanem istniejącym

STAN ISTNIEJĄCY ELEWACJI I ELEMENTÓW BUDYNKU:

⑤ Tynki - w stanie złym, stare tynki zbić i wykonać tynki ciepłochronne z warunkami odtworzenia grubości wyprawy tynkarskiej oraz poszczególnych jej elementów

⑬ Kominy w stanie dostatecznym, ubytki należy uzupełnić, otynkować

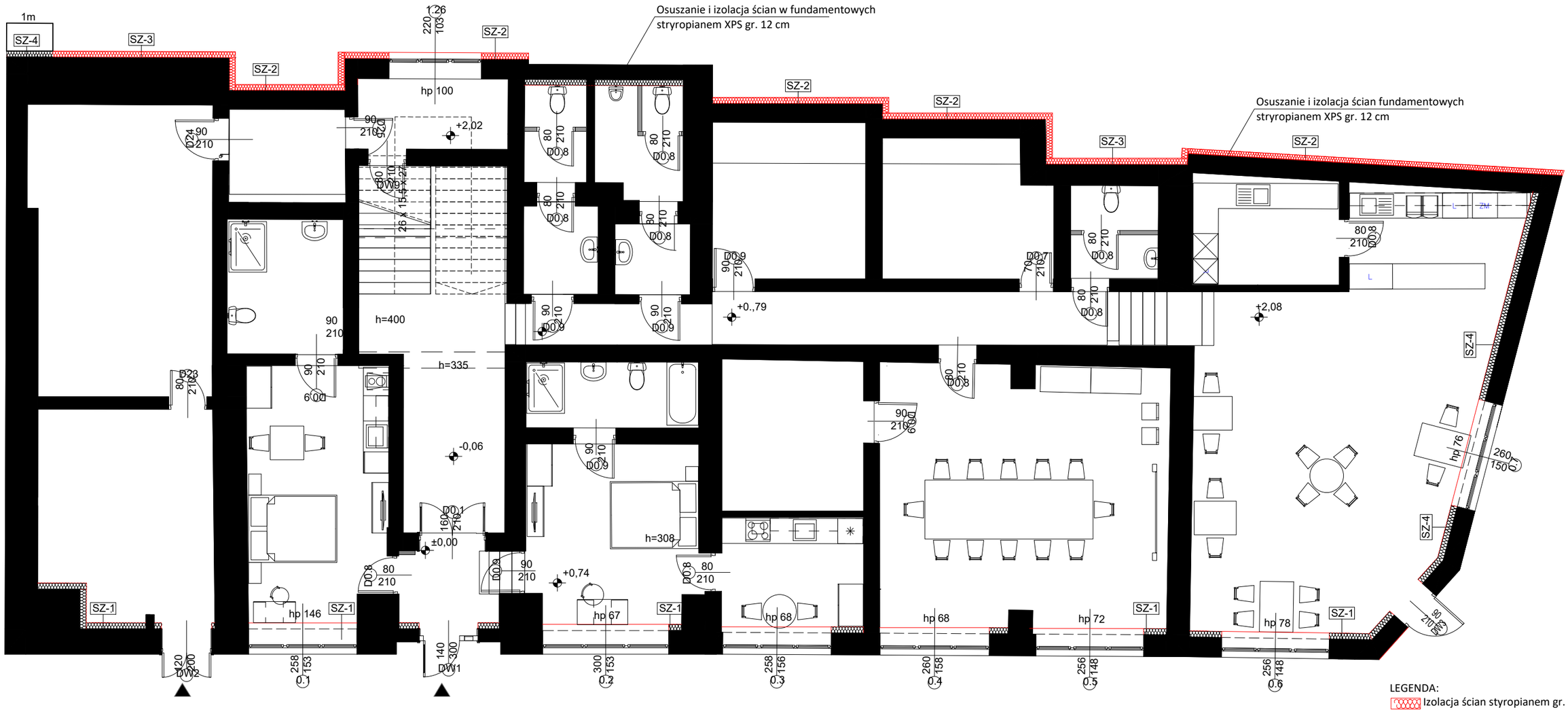
⑭ Rynny - w stanie złym, wymiana na nowe

⑯ Dach - wyczyścić istniejące pokrycie

COLOSEUM**PRO**
ul.Gwarków 17, 58-305 Wałbrzych
BIURO@DOMY-COLOSEUMPRO.PL tel 531-446-797

Projektant	mgr inż. arch. Natalia Lisek	Nr upr. 20/DSOKK/2021	Podpis	Data 08.2026r.
Zadanie	REMONT ELEWACJI I TERMOMODERNIZACJI POPRZEZ DOCIEPLENIE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU PRZY PL. ZDROJOWYM 3,JEDLINA ZDRÓJ			Stadium PAB
Inwestor	COLOSEUM PRO SP. Z O.O., UL. GWARKÓW 17, 58-305 WAŁBRZYCH			Skala 1:100
Tytuł rys.	ELEWACJA LEWA			Nr rys.: A04

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany,uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy projektowej.



Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna SZ-2
Grubość ściany istniejącej **45cm**
Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 15 cm
Zastosowany materiał izolacji termicznej: Płyta styropianowa λ=0,033 W/mK
Specyfikacja prac termomodernizacyjnych:
• przygotowanie i oczyszczenie podłoża z istniejących tynków,
• osuszenie podłoża,
• wykonanie izolacji termicznej w systemie ETICS,
• wykonanie wyprawy tynkarskiej

Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna SZ-3/ SZ-4
Grubość ściany istniejącej **50cm**
Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 15 cm
Zastosowany materiał izolacji termicznej:
- Płyta styropianowa λ=0,033 W/mK (SZ-3)
- wełna mineralna λ=0,034 W/mK (SZ-4)

Specyfikacja prac termomodernizacyjnych:
• przygotowanie i oczyszczenie podłoża z istniejących tynków,
• osuszenie podłoża,
• wykonanie izolacji termicznej w systemie ETICS,
• wykonanie wyprawy tynkarskiej.

Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna SZ-4
Grubość ściany istniejącej **45cm**
Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 15 cm
Zastosowany materiał izolacji termicznej: Wełna mineralna 0,034
Specyfikacja prac termomodernizacyjnych:
• przygotowanie i oczyszczenie podłoża z istniejących tynków,
• osuszenie podłoża,
• wykonanie izolacji termicznej na podkonstrukcji od strony **wewnętrznej**,
• wykonanie wyprawy tynkarskiej.

Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna SZ-1
Grubość ściany istniejącej **50cm**
Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 15 cm
Zastosowany materiał izolacji termicznej: Wełna mineralna 0,034
Specyfikacja prac termomodernizacyjnych:
• przygotowanie i oczyszczenie podłoża z istniejących tynków,
• osuszenie podłoża,
• wykonanie izolacji termicznej na podkonstrukcji od strony **wewnętrznej**,
• wykonanie wyprawy tynkarskiej

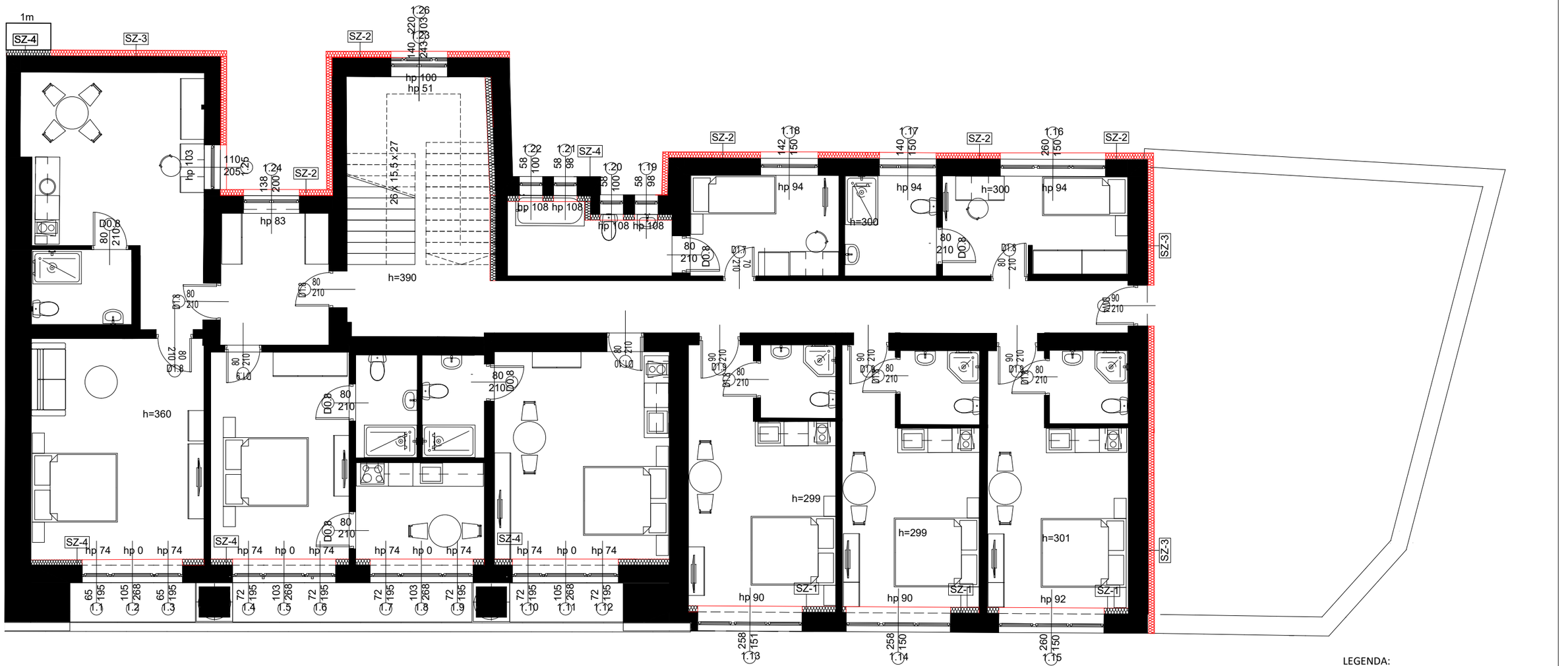
Modernizacja przegrody Podłoga na gruncie PG 1
Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 8 cm
Zastosowany materiał izolacji termicznej: Płyta izolacyjna poliuretanowa 0,027
Specyfikacja prac termomodernizacyjnych:
• przygotowanie i oczyszczenie podłoża,
• wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej,
• wykonanie izolacji termicznej,
• zabezpieczenie izolacji warstwą konstrukcyjną.

Modernizacja przegrody Strop zewnętrzny STZ 1
Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 23 cm
Zastosowany materiał izolacji termicznej: Styropian twardy 0,035
Specyfikacja prac termomodernizacyjnych:
• przygotowanie i oczyszczenie podłoża,
• wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej,
• wykonanie izolacji termicznej,
• zabezpieczenie izolacji warstwą konstrukcyjną.

COLOSEUMPRO
ul.Gwarków 17, 58-305 Wałbrzych
BIURO@DOMY-COLOSEUMPRO.PL tel 531-446-797

Projektant	mgr inż. arch. Natalia Lisek	Nr upr. 20/DSOKK/2021	Podpis	Data 08.2026r.
Zadanie	REMONT ELEWACJI I TERMOMODERNIZACJI POPRZEZ DOCIEPLENIE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU PRZY PL. ZDROJOWYM 3,JEDLINA ZDRÓJ			Stadium PAB
Inwestor	COLOSEUM PRO SP. Z O.O., UL. GWARKÓW 17, 58-305 WAŁBRZYCH			Skala 1:100
Tytuł rys.	RZUT PARTERU			Nr rys.: A05

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany,uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy projektowej.



LEGENDA:

Izolacja ścian styropianem gr. 15cm

Izolacja ścian wełną miner. gr. 15cm

Izolacja ścian lekką ścianką na ruszcie z wełną mineralną gr. 15cm

Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna SZ-2
Grubość ściany istniejącej **45cm**
Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 15 cm
Zastosowany materiał izolacji termicznej: Płyta styropianowa λ=0,033 W/mK
Specyfikacja prac termomodernizacyjnych:
• przygotowanie i oczyszczenie podłoża z istniejących tynków,
• osuszenie podłoża,
• wykonanie izolacji termicznej w systemie ETICS,
• wykonanie wyprawy tynkarskiej

Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna SZ-3/ SZ-4
Grubość ściany istniejącej **50cm**
Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 15 cm
Zastosowany materiał izolacji termicznej:
- Płyta styropianowa λ=0,033 W/mK (SZ-3)
- wełna mineralna λ=0,034 W/mK (SZ-4)

Specyfikacja prac termomodernizacyjnych:
• przygotowanie i oczyszczenie podłoża z istniejących tynków,
• osuszenie podłoża,
• wykonanie izolacji termicznej w systemie ETICS,
• wykonanie wyprawy tynkarskiej.

Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna SZ-4
Grubość ściany istniejącej **45cm**
Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 15 cm
Zastosowany materiał izolacji termicznej: Wełna mineralna 0,034
Specyfikacja prac termomodernizacyjnych:
• przygotowanie i oczyszczenie podłoża z istniejących tynków,
• osuszenie podłoża,
• wykonanie izolacji termicznej na podkonstrukcji od strony **wewnętrznej**,
• wykonanie wyprawy tynkarskiej.

Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna SZ-1
Grubość ściany istniejącej **50cm**
Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 15 cm
Zastosowany materiał izolacji termicznej: Wełna mineralna 0,034
Specyfikacja prac termomodernizacyjnych:
• przygotowanie i oczyszczenie podłoża z istniejących tynków,
• osuszenie podłoża,
• wykonanie izolacji termicznej na podkonstrukcji od strony **wewnętrznej**,
• wykonanie wyprawy tynkarskiej

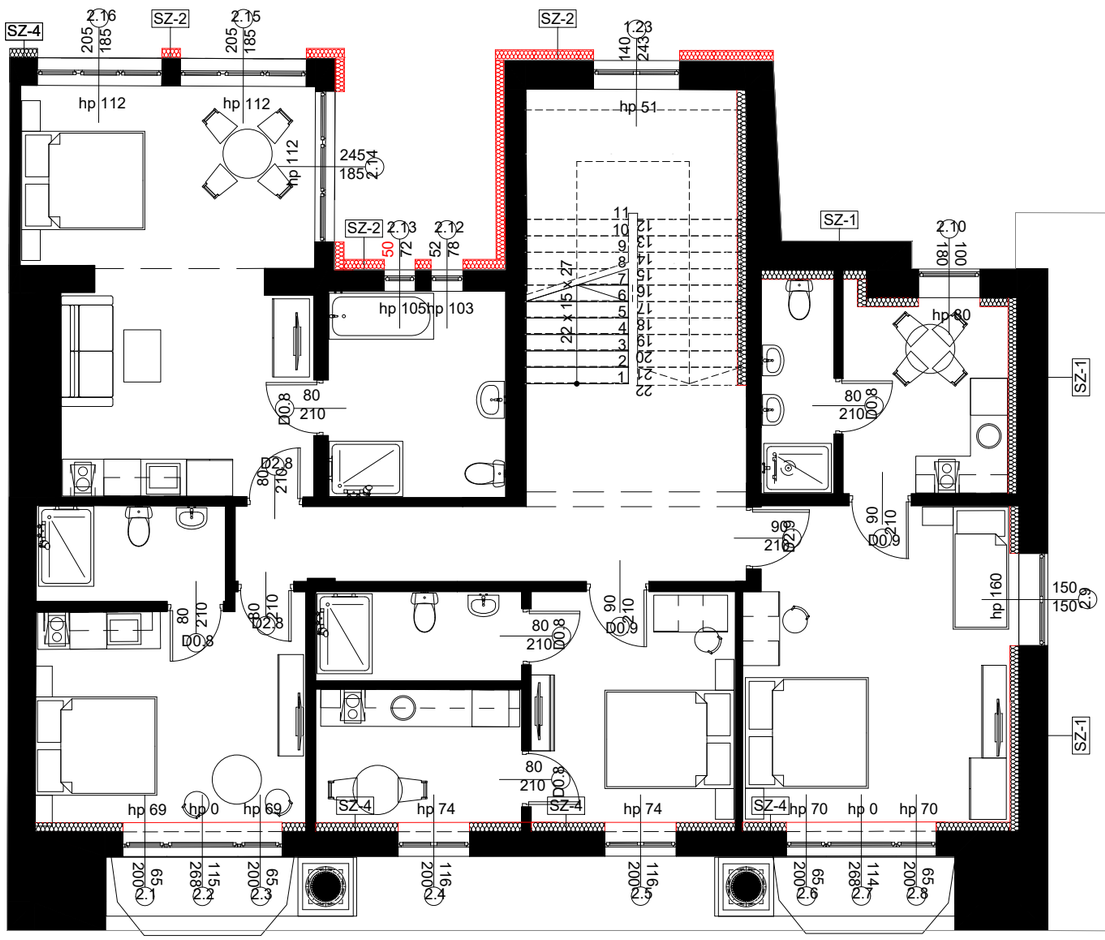
Modernizacja przegrody Podłoga na gruncie PG 1
Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 8 cm
Zastosowany materiał izolacji termicznej: Płyta izolacyjna poliuretanowa 0,027
Specyfikacja prac termomodernizacyjnych:
• przygotowanie i oczyszczenie podłoża,
• wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej,
• wykonanie izolacji termicznej,
• zabezpieczenie izolacji warstwą konstrukcyjną.

Modernizacja przegrody Strop zewnętrzny STZ 1
Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 23 cm
Zastosowany materiał izolacji termicznej: Styropian twardy 0,035
Specyfikacja prac termomodernizacyjnych:
• przygotowanie i oczyszczenie podłoża,
• wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej,
• wykonanie izolacji termicznej,
• zabezpieczenie izolacji warstwą konstrukcyjną.

COLOSEUMPRO
ul.Gwarków 17, 58-305 Wałbrzych
BIURO@DOMY-COLOSEUMPRO.PL tel 531-446-797

Projektant	mgr inż. arch. Natalia Lisek	Nr upr. 20/DSOKK/2021	Podpis	Data 08.2026r.
Zadanie	REMONT ELEWACJI I TERMOMODERNIZACJI POPRZEZ DOCIEPLENIE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU PRZY PL. ZDROJOWYM 3,JEDLINA ZDRÓJ			Stadium PAB
Inwestor	COLOSEUM PRO SP. Z O.O., UL. GWARKÓW 17, 58-305 WAŁBRZYCH			Skala 1:100
Tytuł rys.	RZUT POZIOM +1			Nr rys.: A06

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany,uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy projektowej.



LEGENDA:

- Izolacja ścian styropianem gr. 15cm
- Izolacja ścian wełną miner. gr. 15cm
- Izolacja ścian lekką ścianką na ruszcie z wełną mineralną gr. 15cm

Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna SZ-2
Grubość ściany istniejącej **45cm**
Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 15 cm
Zastosowany materiał izolacji termicznej: Płyta styropianowa ʎ=0,033 W/mK
Specyfikacja prac termomodernizacyjnych:
• przygotowanie i oczyszczenie podłoża z istniejących tynków,
• osuszenie podłoża,
• wykonanie izolacji termicznej w systemie ETICS,
• wykonanie wyprawy tynkarskiej

Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna SZ-3/ SZ-4
Grubość ściany istniejącej **50cm**
Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 15 cm
Zastosowany materiał izolacji termicznej:
- Płyta styropianowa ʎ=0,033 W/mK (SZ-3)
- wełna mineralna ʎ=0,034 W/mK (SZ-4)

Specyfikacja prac termomodernizacyjnych:
• przygotowanie i oczyszczenie podłoża z istniejących tynków,
• osuszenie podłoża,
• wykonanie izolacji termicznej w systemie ETICS,
• wykonanie wyprawy tynkarskiej.

Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna SZ-4
Grubość ściany istniejącej **45cm**
Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 15 cm
Zastosowany materiał izolacji termicznej: Wełna mineralna 0,034
Specyfikacja prac termomodernizacyjnych:
• przygotowanie i oczyszczenie podłoża z istniejących tynków,
• osuszenie podłoża,
• wykonanie izolacji termicznej na podkonstrukcji od strony **wewnętrznej**,
• wykonanie wyprawy tynkarskiej.

Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna SZ-1
Grubość ściany istniejącej **50cm**
Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 15 cm
Zastosowany materiał izolacji termicznej: Wełna mineralna 0,034
Specyfikacja prac termomodernizacyjnych:
• przygotowanie i oczyszczenie podłoża z istniejących tynków,
• osuszenie podłoża,
• wykonanie izolacji termicznej na podkonstrukcji od strony **wewnętrznej**,
• wykonanie wyprawy tynkarskiej

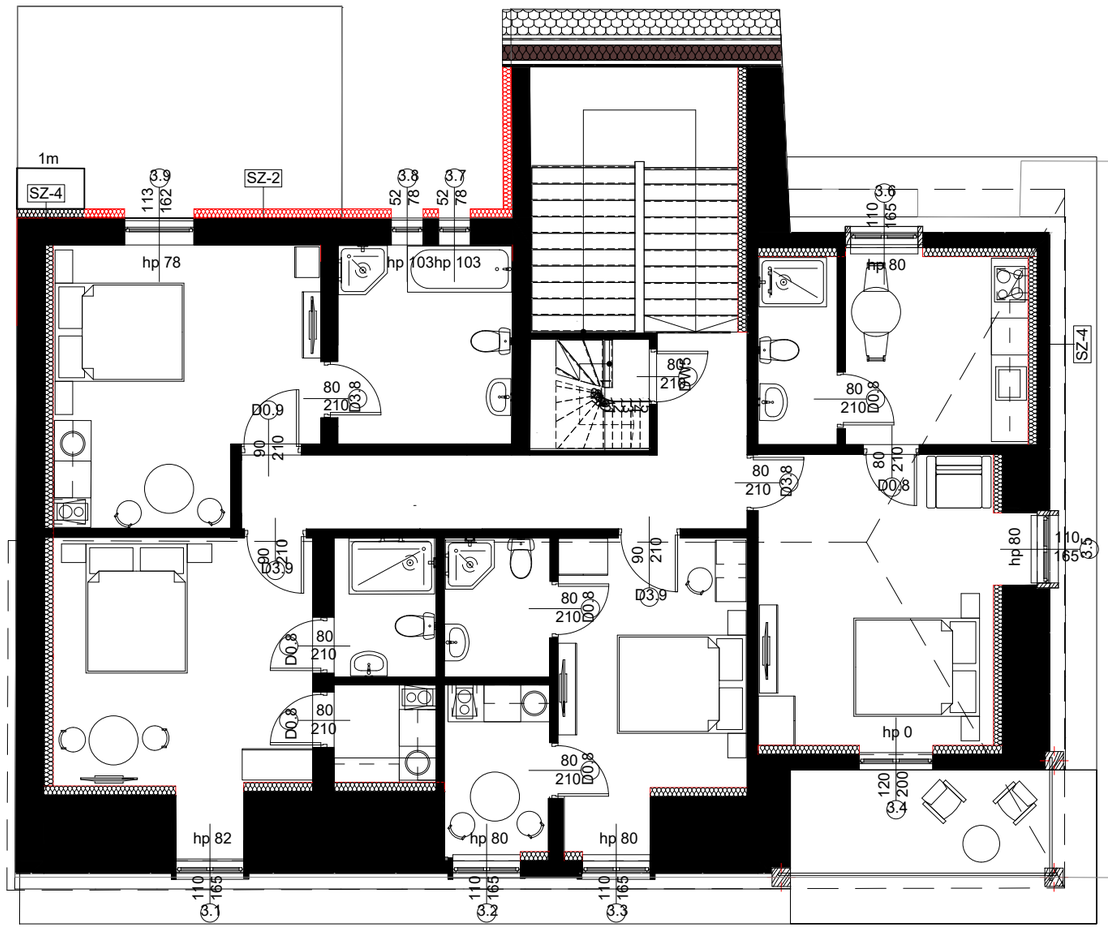
Modernizacja przegrody Podłoga na gruncie PG 1
Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 8 cm
Zastosowany materiał izolacji termicznej: Płyta izolacyjna poliuretanowa 0,027
Specyfikacja prac termomodernizacyjnych:
• przygotowanie i oczyszczenie podłoża,
• wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej,
• wykonanie izolacji termicznej,
• zabezpieczenie izolacji warstwą konstrukcyjną.

Modernizacja przegrody Strop zewnętrzny STZ 1
Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 23 cm
Zastosowany materiał izolacji termicznej: Styropian twardy 0,035
Specyfikacja prac termomodernizacyjnych:
• przygotowanie i oczyszczenie podłoża,
• wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej,
• wykonanie izolacji termicznej,
• zabezpieczenie izolacji warstwą konstrukcyjną.

COLOSEUMPRO
ul.Gwarków 17, 58-305 Wałbrzych
BIURO@DOMY-COLOSEUMPRO.PL tel 531-446-797

Projektant	mgr inż. arch. Natalia Lisek	Nr upr. 20/DSOKK/2021	Podpis	Data 08.2026r.
Zadanie	REMONT ELEWACJI I TERMOMODERNIZACJI POPRZEZ DOCIEPLENIE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU PRZY PL. ZDROJOWYM 3,JEDLINA ZDRÓJ			Stadium PAB
Inwestor	COLOSEUM PRO SP. Z O.O., UL. GWARKÓW 17, 58-305 WAŁBRZYCH			Skala 1:100
Tytuł rys.	RZUT POZIOM +2			Nr rys.: A07

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany,uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy projektowej.



LEGENDA:
- Izolacja ścian styropianem gr. 15cm
- Izolacja ścian wełną miner. gr. 15cm
- Izolacja ścian lekką ścianką na ruszcie z wełną mineralną gr. 15cm

Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna SZ-2
Grubość ściany istniejącej **45cm**
Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 15 cm
Zastosowany materiał izolacji termicznej: Płyta styropianowa λ=0,033 W/mK
Specyfikacja prac termomodernizacyjnych:
• przygotowanie i oczyszczenie podłoża z istniejących tynków,
• osuszenie podłoża,
• wykonanie izolacji termicznej w systemie ETICS,
• wykonanie wyprawy tynkarskiej

Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna SZ-3/ SZ-4
Grubość ściany istniejącej **50cm**
Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 15 cm
Zastosowany materiał izolacji termicznej:
- Płyta styropianowa λ=0,033 W/mK (SZ-3)
- wełna mineralna λ=0,034 W/mK (SZ-4)

Specyfikacja prac termomodernizacyjnych:
• przygotowanie i oczyszczenie podłoża z istniejących tynków,
• osuszenie podłoża,
• wykonanie izolacji termicznej w systemie ETICS,
• wykonanie wyprawy tynkarskiej.

Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna SZ-4
Grubość ściany istniejącej **45cm**
Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 15 cm
Zastosowany materiał izolacji termicznej: Wełna mineralna 0,034
Specyfikacja prac termomodernizacyjnych:
• przygotowanie i oczyszczenie podłoża z istniejących tynków,
• osuszenie podłoża,
• wykonanie izolacji termicznej na podkonstrukcji od strony **wewnętrznej**,
• wykonanie wyprawy tynkarskiej.

Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna SZ-1
Grubość ściany istniejącej **50cm**
Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 15 cm
Zastosowany materiał izolacji termicznej: Wełna mineralna 0,034
Specyfikacja prac termomodernizacyjnych:
• przygotowanie i oczyszczenie podłoża z istniejących tynków,
• osuszenie podłoża,
• wykonanie izolacji termicznej na podkonstrukcji od strony **wewnętrznej**,
• wykonanie wyprawy tynkarskiej

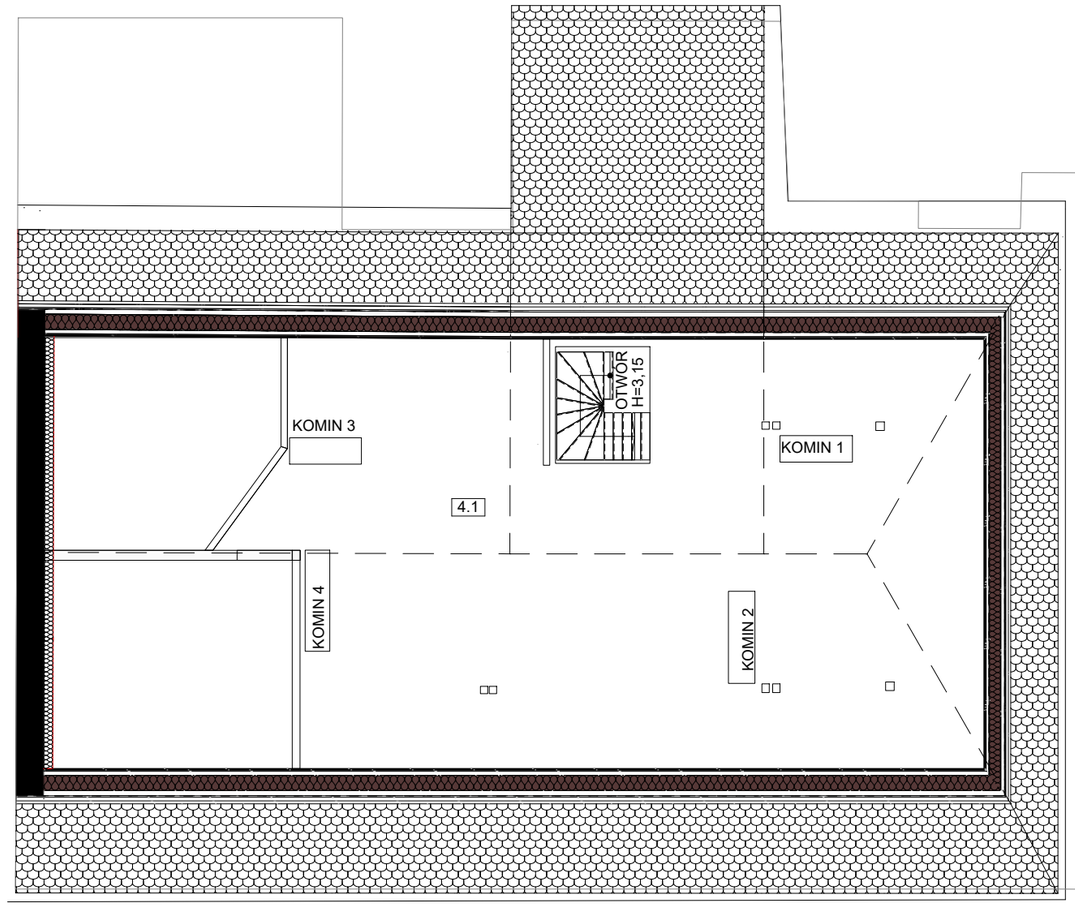
Modernizacja przegrody Podłoga na gruncie PG 1
Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 8 cm
Zastosowany materiał izolacji termicznej: Płyta izolacyjna poliuretanowa 0,027
Specyfikacja prac termomodernizacyjnych:
• przygotowanie i oczyszczenie podłoża,
• wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej,
• wykonanie izolacji termicznej,
• zabezpieczenie izolacji warstwą konstrukcyjną.

Modernizacja przegrody Strop zewnętrzny STZ 1
Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 23 cm
Zastosowany materiał izolacji termicznej: Styropian twardy 0,035
Specyfikacja prac termomodernizacyjnych:
• przygotowanie i oczyszczenie podłoża,
• wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej,
• wykonanie izolacji termicznej,
• zabezpieczenie izolacji warstwą konstrukcyjną.

COLOSEUMPRO
ul.Gwarków 17, 58-305 Wałbrzych
BIURO@DOMY-COLOSEUMPRO.PL tel 531-446-797

Projektant	mgr inż. arch. Natalia Lisek	Nr upr. 20/DSOKK/2021	Podpis	Data 08.2026r.
Zadanie	REMONT ELEWACJI I TERMOMODERNIZACJI POPRZEZ DOCIEPLENIE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU PRZY PL. ZDROJOWYM 3,JEDLINA ZDRÓJ			Stadium PAB
Inwestor	COLOSEUM PRO SP. Z O.O., UL. GWARKÓW 17, 58-305 WAŁBRZYCH			Skala 1:100
Tytuł rys.	RZUT POZIOM +3			Nr rys.: A08

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany,uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy projektowej.



LEGENDA:

- Izolacja ścian styropianem gr. 15cm
- Izolacja ścian lekką ścianką na ruszcie z wełną mineralną gr. 15cm
- Izolacja dachu wełną mineralną gr. 23cm

Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna SZ-2
Grubość ściany istniejącej **45cm**
Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 15 cm
Zastosowany materiał izolacji termicznej: Płyta styropianowa λ=0,033 W/mK
Specyfikacja prac termomodernizacyjnych:
• przygotowanie i oczyszczenie podłoża z istniejących tynków,
• osuszenie podłoża,
• wykonanie izolacji termicznej w systemie ETICS,
• wykonanie wyprawy tynkarskiej

Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna SZ-3
Grubość ściany istniejącej **50cm**
Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 15 cm
Zastosowany materiał izolacji termicznej: Płyta styropianowa λ=0,033 W/mK
Specyfikacja prac termomodernizacyjnych:
• przygotowanie i oczyszczenie podłoża z istniejących tynków,
• osuszenie podłoża,
• wykonanie izolacji termicznej w systemie ETICS,
• wykonanie wyprawy tynkarskiej.

Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna SZ-4
Grubość ściany istniejącej **45cm**
Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 15 cm
Zastosowany materiał izolacji termicznej: Wełna mineralna 0,034
Specyfikacja prac termomodernizacyjnych:
• przygotowanie i oczyszczenie podłoża z istniejących tynków,
• osuszenie podłoża,
• wykonanie izolacji termicznej na podkonstrukcji od strony **wewnętrznej**,
• wykonanie wyprawy tynkarskiej.

Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna SZ-1
Grubość ściany istniejącej **50cm**
Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 15 cm
Zastosowany materiał izolacji termicznej: Wełna mineralna 0,034
Specyfikacja prac termomodernizacyjnych:
• przygotowanie i oczyszczenie podłoża z istniejących tynków,
• osuszenie podłoża,
• wykonanie izolacji termicznej na podkonstrukcji od strony **wewnętrznej**,
• wykonanie wyprawy tynkarskiej

Modernizacja przegrody Podłoga na gruncie PG 1
Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 8 cm
Zastosowany materiał izolacji termicznej: Płyta izolacyjna poliuretanowa 0,027
Specyfikacja prac termomodernizacyjnych:
• przygotowanie i oczyszczenie podłoża,
• wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej,
• wykonanie izolacji termicznej,
• zabezpieczenie izolacji warstwą konstrukcyjną.

Modernizacja przegrody Strop zewnętrzny STZ 1
Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 23 cm
Zastosowany materiał izolacji termicznej: Styropian twardy 0,035
Specyfikacja prac termomodernizacyjnych:
• przygotowanie i oczyszczenie podłoża,
• wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej,
• wykonanie izolacji termicznej,
• zabezpieczenie izolacji warstwą konstrukcyjną.

COLOSEUMPRO
ul.Gwarków 17, 58-305 Wałbrzych
BIURO@DOMY-COLOSEUMPRO.PL tel 531-446-797

Projektant	mgr inż. arch. Natalia Lisek	Nr upr. 20/DSOKK/2021	Podpis	Data 08.2026r.
Zadanie	REMONT ELEWACJI I TERMOMODERNIZACJI POPRZEZ DOCIEPLENIE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU PRZY PL. ZDROJOWYM 3,JEDLINA ZDRÓJ			Stadium PAB
Inwestor	COLOSEUM PRO SP. Z O.O., UL. GWARKÓW 17, 58-305 WAŁBRZYCH			Skala 1:100
Tytuł rys.	RZUT POZIOM +4			Nr rys.: A09

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany,uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy projektowej.